



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SACMEX

SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS

Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/004/25.

Requisición DGAF-094-2025.

Contratación del Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua. Recursos Locales.

En la Ciudad de México, siendo las diez horas del veintidós de mayo del año dos mil veinticinco día y hora señalados para llevar a cabo la **Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas del Procedimiento de Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/004/25**, para la contratación del **Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua**, que celebra la **Secretaría de Gestión Integral del Agua de la Ciudad de México (SEGIAGUA)**, con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 26, 27 inciso a, 28, 30 fracción I, 32, 33, 43, 52, 54, 56 y 63 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, prevista en el punto 6.2 de las bases del Procedimiento; reunidos en la **Sala de Juntas de la Subdirección de Compras y Control de Materiales, la Secretaría de Gestión Integral del Agua**, sita en Río de la Plata número 48, 5° piso, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, Código Postal 06500; los servidores públicos representantes del de la Secretaría de Gestión Integral del Agua y órgano interno de control, así como los representantes los licitantes participantes que al final de la presente se relacionan; por lo que se procede a dejar asentados los siguientes hechos: -----

La **Secretaría de Gestión Integral del Agua**, a través del servidor público responsable del procedimiento, el Lic. **Alejandro Rivera Fragoso, Director de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios**, manifiesta que el presente evento se realiza con fundamento en los artículos 43 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 41 de su Reglamento, procede a presentar a los licitantes. -----

Revisión de Licitantes Sancionados.

La **Secretaría de Gestión Integral del Agua**, a través del servidor público responsable del Procedimiento, hace constar que ninguna de las personas físicas o morales licitantes, no se encuentran sancionados por la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México o por la Secretaría de la Función Pública, o en incumplimiento contractual que dan a conocer las dependencias, órganos desconcentrados, alcaldías y entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México en sus respectivos sitios de la *Internet*. -----

La representante del Órgano Interno de Control en la Secretaría de Gestión Integral del Agua, la **C. Claudia Mariel Reyes Meneses**, en uso de la palabra manifiesta: ...con fundamento en el artículo 136 fracción XXIV del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, que su asistencia tiene como finalidad verificar que la celebración de este acto, se realice conforme a la normatividad vigente; por consiguiente, no avala el contenido de la información y análisis de las propuestas, así como tampoco los términos del fallo que en su caso se emita. -----

Recepción de las Propuestas.

La **Secretaría de Gestión Integral del Agua** a través de quien preside este acto, con fundamento en el artículo 38 de la **Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal**, recibe los sobres de las propuestas que deberán contener la documentación legal y administrativa, propuesta técnica, propuesta económica y garantía de formalidad de la propuesta, de las empresas licitantes. -----

Revisión Cuantitativa de las Propuestas: Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica, Propuesta Económica y Garantía de Formalidad de la Propuesta.

El servidor público responsable del procedimiento, con fundamento en el artículo 43 fracción I de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 41 fracción II del Reglamento de dicha ley, procede a la apertura de los sobres de las propuestas, para la revisión **cuantitativa, sucesiva y separada** de la documentación legal y administrativa, proposición técnica, proposición económica y garantía de formalidad de la propuesta, de las empresas



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SACMEX

SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS

Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/004/25.

Requisición DGAF-094-2025.

Contratación del Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua. Recursos Locales.

licitantes representadas en este acto, con la finalidad de observar el cumplimiento de los requisitos solicitados en las bases. -----

Esta secretaria, a través de quien preside el evento, manifiesta que las Propuestas de las empresas licitantes **CAVSA MCL, S.A. de C.V.; HHF SOLUTIONS S.A. de C.V., Servicios Integrales Retimar, S.A. de C.V., Construcciones y Arquitectura Palamex, S.A. de C.V., Grupo Fritmar Internacional S.A. de C.V., Grupo Profesional de Servicios U4, S.A. de C.V., AQUASEO, S.A. de C.V., y la empresa licitante, TASEFI, S.A. de C.V.,** presentan los requisitos solicitados en los puntos: **9.1 Documentación Legal y Administrativa, 9.2 Propuesta Técnica, 9.3 Propuesta Económica y 9.4 Garantía de Formalidad de la Propuesta,** de las bases del procedimiento. -----

Descalificación de Propuestas.

Quien preside, con fundamento en el artículo **43 fracción I** de la **Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal**, de acuerdo con la evaluación cuantitativa **9.3 Propuesta Económica** y con el punto **12 Descalificación de la Propuesta inciso a** de las bases del procedimiento, que en lo aplicable señala que: **LA SEGIAGUA procederá a la descalificación, total o parcial de las propuestas cuando:** Se omita o incumpla alguno de los requisitos solicitados en estas Bases, por lo que se **desecha totalmente de esta Licitación la Propuesta Económica** a la empresa licitante, **CAVSA MCL, SA, DE C.V.** de acuerdo con lo que se estipula a continuación: -----

CAVSA MCL, S.A. DE C.V.

Punto de Incumplido de las Bases	Se Requiere	Propone	Motivo Concreto de Incumplimiento
Punto 9.3 Propuesta Económica y Inciso d, Condiciones de venta.	Manifestación Condiciones de venta: "El que suscribe, con el carácter de representante legal de la empresa denominada _____, con relación al Procedimiento de Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/_____/25, para la contratación de _____", manifiesto que mi representada ofrece las condiciones de venta solicitadas en estas Bases: Plazo de prestación del servicio: _____ y Lugar de prestación del servicio: _____. Formato 4. Las Condiciones deberán corresponder a las establecidas en estas Bases.		No presenta manifestación, de condiciones de venta, del punto 9.3, propuesta económica, inciso d), de las bases del la presente Licitación.

El resultado de la verificación cuantitativa del cumplimiento de los requisitos solicitados para las propuestas, se asienta en tres cédulas: **Revisión cuantitativa de la Documentación Legal y Administrativa, Revisión cuantitativa de la Propuesta Técnica y Revisión cuantitativa de la Propuesta Económica y Garantía de Formalidad de la Propuesta,** que son firmadas por los servidores públicos responsables del procedimiento e integradas al expediente. -----



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SACMEX

SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS

Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/004/25.

Requisición DGAF-094-2025.

Contratación del Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la
Secretaría de Gestión Integral del Agua.
Recursos Locales.

Aceptación de las Propuestas para Análisis Cualitativo.

Quien preside este acto, manifiesta que las propuestas de las empresas licitantes que cumplieron cuantitativamente con los requisitos solicitados en el punto 9 **Requisitos de Participación: Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica, Propuesta Económica y Garantía de Formalidad de las Propuestas** de las bases del Procedimiento, son aceptadas para realizar el análisis cualitativo de conformidad con lo establecido en el artículo 43 fracción I, **tercer párrafo de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.**

Montos de las Propuestas.

Se procede a asentar los importes de las propuestas de las empresas licitantes.

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
TASEFI, S.A. de C.V.	DGAF-094-2025	1	\$2,528,214.38

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Servicios Integrales Retimar, S.A. de C.V.	DGAF-094-2025	1	\$2,533,650.00

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Construcciones y Arquitectura Palamex, S.A. de C.V.	DGAF-094-2025	1	\$2,277,000.00

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
HHF SOLUTIONS S.A. de C.V.	DGAF-094-2025	1	\$2,358,648.59

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Grupo Profesional de Servicios U4, S.A. de C.V.	DGAF-094-2025	1	\$2,481,815.91

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
AQUASEO, S.A. de C.V.	DGAF-094-2025	1	\$2,394,000.00

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Grupo Fritmar Internacional S.A. de C.V.	DGAF-094-2025	1	\$2,474,499.58

Entrega de las Propuestas Técnicas.

Se entregarán las **Propuestas Técnicas Originales** de los licitantes que cumplieron cuantitativamente, debidamente foliadas al **C. Fernando Correa Pérez**, Subdirector de Servicios Generales, con la finalidad que se elabore la Evaluación cualitativa (Dictamen Técnico), de dichas propuestas; debiéndose remitir a la Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales, máximo el próximo **veintisiete de mayo previo a las 12:00 horas**, cumpliendo en forma y fondo de la normatividad aplicable.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SACMEX

SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS

Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/004/25.

Requisición DGAF-094-2025.

Contratación del Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua. Recursos Locales.

Fecha y Horario para Llevar a Cabo la Segunda Etapa: Acto de Fallo.

Quien preside el evento, señala que se realizará la evaluación cualitativa de las propuestas aceptadas, el cual determinará si cumplen con los requisitos y especificaciones de las bases del procedimiento y en consecuencia, se emitirá el dictamen con base en el cual se celebrará el **Acto de Fallo**, mismo que se llevará a cabo el próximo **veintinueve de mayo** del presente año, a las **12:00** horas, en el mismo lugar en que se actúa, dándose a conocer el resultado de dicho dictamen, conteniendo los nombres de los licitantes que ofertaron las mejores condiciones y los precios más bajos, así como el importe respectivo.

Conclusión del Acto.

Quien preside este acto, pregunta a los asistentes, servidores públicos y representantes de las empresas -¿si tienen observación que realizar al presente acto? **Quienes manifiestan no tener ninguna.**

Cierre del Acta.

No habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente acta a las **trece** horas del día de su fecha, procediendo a la firma de conformidad de los asistentes, a quienes se les hace entrega de fotocopia de la misma, para los fines legales correspondientes.

**Servidores Públicos del Gobierno de la Ciudad de México.
Secretaría de Gestión Integral del Agua.**

Nombre y Cargo

Firma

Lic. Alejandro Rivera Fragoso.

Director de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios.

C. Fernando Correa Pérez.

Subdirector de Servicios Generales.

Órganos de Control:

C. Claudia Mariel Reyes Meneses.

Representante del Órgano Interno de Control en la Secretaría de Gestión Integral del Agua.

Empresas:

Razón o Denominación y Nombre del Representante

Firma

C. Rafael Martínez Alvarado.

TASEFI, S.A de C.V.

C. Laura Isabel Rubio Avonce.

Servicios Integrales Retimar, S.A. de C.V.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SACMEX

SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS

Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/004/25.

Requisición DGAF-094-2025.

Contratación del Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la
Secretaría de Gestión Integral del Agua.
Recursos Locales.

Razón o Denominación y Nombre del Representante

C. Geovanni Vázquez Hernández.

Grupo Profesional de Servicios U4, S.A. de C.V.

C. Jorge Alberto Díaz Vilchis.

Grupo Fritmar Internacional S.A. de C.V.

Lic. David Alejandro Quintana Vitelli.

HHF SOLUTIONS S.A. de C.V.

C. Héctor Gutiérrez Albarrán.

CAVSA MCL, S.A. DE C.V.

C. Blanca Ivonne Rodríguez Santiago.

AQUASEO, S.A. de C.V.

C. Ismael Cesar Redendiz Maguey.

Construcciones y Arquitectura Palamex, S.A. de C.V.

Firma