



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SACMEX

SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS

Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/003/25.

Requisición: DGAF-090-2025.

Contratación del: Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua. Recursos Locales.

En la Ciudad de México, siendo las doce horas del veintitrés de abril del año dos mil veinticinco día y hora señalados para llevar a cabo la Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas del Procedimiento de Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/003/25, para la contratación del Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua, que celebra la Secretaría de Gestión Integral del Agua de la Ciudad de México (SEGIAGUA), con fundamento en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 26, 27 INCISO a), 28, 30 FRACCIÓN I, 32, 33, 43, 52, 54, 56 y 63 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, prevista en el punto 5.2 de las bases del Procedimiento; reunidos en la Sala de Juntas de la Subdirección de Compras y Control de Materiales, la Secretaría de Gestión Integral del Agua, sita en Río de la Plata número 48, 5° piso, Colonia Cuauhtémoc, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, Código Postal 06500; los servidores públicos representantes del de la Secretaría de Gestión Integral del Agua, así como los representantes los licitantes participantes que al final de la presente se relacionan; por lo que se procede a dejar asentados los siguientes hechos: -----

La Secretaría de Gestión Integral del Agua, a través del servidor público responsable del procedimiento, el Lic. José Raúl Sánchez Aguilar, Jefe de la Unidad Departamental de Abastecimientos, manifiesta que el presente evento se realiza con fundamento en los artículos 43 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 41 de su Reglamento, procede a presentar a los licitantes. -----

Revisión de Licitantes Sancionados.

La Secretaría de Gestión Integral del Agua, a través del servidor público responsable del Procedimiento, hace constar que ninguna de las personas físicas o morales licitantes, no se encuentran sancionados por la Secretaría de la Contraloría General de la Ciudad de México o por la Secretaría de la Función Pública, o en incumplimiento contractual que dan a conocer las dependencias, órganos desconcentrados, alcaldías y entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México en sus respectivos sitios de la *Internet*. -----

Recepción de las Propuestas.

La Secretaría de Gestión Integral del Agua a través de quien preside este acto, con fundamento en el artículo 38 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, recibe los sobres de las propuestas que deberán contener la documentación legal y administrativa, propuesta técnica, propuesta económica y garantía de formalidad de la propuesta, de las empresas licitantes. -----

Revisión Cuantitativa de las Propuestas: Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica, Propuesta Económica y Garantía de Formalidad de la Propuesta.

El servidor público responsable del procedimiento, con fundamento en el artículo 43 fracción I de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 41 fracción II del Reglamento de dicha ley, procede a la apertura de los sobres de las propuestas, para la revisión cuantitativa, sucesiva y separada de la documentación legal y administrativa, proposición técnica, proposición económica y garantía de formalidad de la propuesta, de las empresas licitantes representadas en este acto, con la finalidad de observar el cumplimiento de los requisitos solicitados en las bases. -----

Este órgano desconcentrado, a través de quien preside el evento, manifiesta que las Propuestas de las empresas licitantes: Racso Proyectos Industriales S.A. de C.V.; Aquaseo S.A de C.V.; Global Colima, S.A. de C.V., Construcciones y Arquitectura Palamex, S.A. de C.V., Servicios Integrales Retimar, S.A. de C.V., Grupo Profesional de Servicios U4, S.A. de C.V., Jaber Limpieza en General, S.A. de C.V., TASEFI, S.A de C.V., Armot Seguridad Privada y Servicios Institucionales, S.A. de C.V., Likhom Services , S.A. de .C.V., y, SBM REVE S. A. de C.V., presentan los requisitos solicitados en los puntos: 7.1 Documentación Legal y Administrativa,

J
8
g
G
S
M
K
L
d
X



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SACMEX

SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS

Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/003/25.

Requisición: DGAF-090-2025.

Contratación del: Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua. Recursos Locales.

7.2 Propuesta Técnica, 7.3 Propuesta Económica y 7.4 Garantía de Formalidad de la Propuesta, de las bases del procedimiento.

En el presente acto, se le hizo entrega del sobre cerrado y sellado a la empresa licitante, Roma Limpieza Inmobiliaria S.A de .C.V.

Descalificación de Propuestas.

Quien preside, con fundamento en el artículo 43 fracción I de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, de acuerdo con el punto 12 Descalificación de la Propuesta inciso a de las bases del procedimiento, que en lo aplicable señala que: La SEGIAGUA procederá a la descalificación, total o parcial, de las propuestas cuando: Se omite o incumpla alguno de los requisitos solicitados en estas Bases, por lo que se desecha las siguientes propuestas de acuerdo con lo que se estipula a continuación:

Quien preside, de acuerdo con la Evaluación Cuantitativa de las Propuestas 7.1 Documentación Legal y Administrativa, 7.2 Propuesta Técnica, 7.3 Propuesta Económica y 7.4 Garantía de Formalidad de la Propuesta y con el punto 12 Descalificación de la Propuesta inciso a) de las bases del procedimiento, que en lo aplicable señala que: La SEGIAGUA procederá a la descalificación, total o parcial, de las propuestas cuando: Se omite o incumpla alguno de los requisitos solicitados en estas Bases y con fundamento en el artículo 41 fracción I de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, descalifica totalmente del procedimiento a la siguiente empresa de acuerdo con lo que se estipula a continuación:

Grupo Fritmar Internacional S.A. de C.V.

Punto de Incumplido de las Bases	Se Requiere	Propone	Motivo Concreto de Incumplimiento
Punto 9. Requisitos de participación: Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica, Propuesta Económica y Garantía de formalidad de la propuesta (Sobre único).	Los licitantes, personas físicas o morales, deberán presentar en un sólo sobre cerrado de manera inviolable, la Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica, Propuesta Económica y Garantía de Formalidad de la Propuesta, por escrito, en español, la cual iniciado el Acto de Presentación y Apertura de Propuestas no podrá ser retirada o dejada sin efecto por el licitante. La Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica y Propuesta Económica, deberán contener firma autógrafa del representante que cuente con personalidad jurídica para suscribir las propuestas a nombre del licitante; en la	No presenta documentación original dentro del sobre.	El licitante no presenta documentación original de acta constitutiva y reformas a el acta constitutiva, incumpliendo con lo establecido en el punto 9, cuarto párrafo, de las bases de la presente licitación. Los requisitos estipulados en este punto y sus subpuntos, son requisitos indispensables para evaluar la propuesta, por lo que su incumplimiento será motivo de descalificación.

[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]



Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/003/25.

Requisición: DGAF-090-2025.

Contratación del: Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua. Recursos Locales.

Grupo Fritmar Internacional S.A. de C.V.			
Punto de Incumplido de las Bases	Se Requiere	Propone	Motivo Concreto de Incumplimiento
	<p>Última hoja de cada documento.</p> <p>Los requisitos estipulados en este punto y sus subpuntos, son requisitos indispensables para evaluar la propuesta, por lo que su incumplimiento será motivo de descalificación.</p>		

Roma Limpieza Inmobiliaria S.A de .C.V.			
Punto de Incumplido de las Bases	Se Requiere	Propone	Motivo Concreto de Incumplimiento
<p>Punto 9. Requisitos de participación: Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica, Propuesta Económica y Garantía de formalidad de la propuesta (Sobre único). 9.1 Documentación Legal y Administrativa.</p>	<p>El participante deberá presentar dentro del sobre cerrado, original o copia certificada por fedatario público, así como fotocopia legible de los documentos que se indican a continuación.</p> <p>Los documentos originales y/o certificados, se devolverán al término de la Primera Etapa: Acto de Presentación y Apertura de Propuestas, ya que sólo se requieren para su cotejo</p>	<p>Presenta documentación original fuera del sobre.</p>	<p>El licitante presenta documentación original fuera del sobre de propuestas, incumpliendo con lo establecido en el punto 9 y 9.1, de las bases de la presente licitación.</p> <p>El participante deberá presentar dentro del sobre cerrado, original o copia certificada por fedatario público, así como fotocopia legible de los documentos.</p>

El resultado de la verificación cuantitativa del cumplimiento de los requisitos solicitados para las propuestas, se asienta en tres cédulas: **Revisión cuantitativa de la Documentación Legal y Administrativa, Revisión cuantitativa de la Propuesta Técnica y Revisión cuantitativa de la Propuesta Económica y Garantía de Formalidad de la Propuesta**, que son firmadas por los servidores públicos responsables del procedimiento e integradas al expediente.

Aceptación de las Propuestas para Análisis Cualitativo.

Quien preside este acto, manifiesta que las propuestas de las empresas licitantes que cumplieron cuantitativamente con los requisitos solicitados en el punto 7 **Requisitos de Participación: Documentación Legal y Administrativa, Propuesta Técnica, Propuesta Económica y Garantía de Formalidad de las Propuestas** de las bases del



Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/003/25.

Requisición: DGAF-090-2025.

Contratación del: Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua. Recursos Locales.

Procedimiento, son aceptadas para realizar el análisis cualitativo de conformidad con lo establecido en el artículo 43 fracción I, tercer párrafo de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

Montos de las Propuestas.

Se procede a asentar los importes de las propuestas de las empresas licitantes.

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Rasco Proyectos Industriales S.A. de C.V.	DGAF-090-2025	1	\$2,408,573.34

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Aquaseo S.A de C.V.	DGAF-090-2025	1	\$2,139,000.00

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Global Colima, S.A. de C.V.	DGAF-090-2025	1	\$2,309,000.00

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Servicios Integrales Retimar, S.A. de C.V.	DGAF-090-2025	1	\$2,533,650.00

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Construcciones y Arquitectura Palamex, S.A. de C.V.	DGAF-090-2025	1	\$2,092,080.00

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Grupo Profesional de Servicios U4, S.A. de C.V.	DGAF-090-2025	1	\$2,546,100.00

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Jaber Limpieza en General, S.A. de C.V.	DGAF-090-2025	1	\$2,572,975.50

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
TASEFI, S.A de C.V.	DGAF-090-2025	1	\$1,508,729.33



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SACMEX

SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS

Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/003/25.

Requisición: DGAF-090-2025.

Contratación del: Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua.
Recursos Locales.

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Arnot Seguridad Privada y Servicios Institucionales, S.A. de C.V.	DGAF-090-2025	1	\$2,546,285.00

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
Likhom Services , S.A. de .C.V.	DGAF-090-2025	1	\$2,394,000.00

Empresa Participante	Requisición	Partidas cotizadas	Subtotal sin el 16% del I.V.A.
SBM REVE S. A. de C.V.	DGAF-090-2025	1	\$2,572,875.00

Entrega de las Propuestas Técnicas.

Se entregarán las **Propuestas Técnicas** Originales de los licitantes que cumplieron cuantitativamente, debidamente foliadas al **C. Violeta Trujillo Oropeza**, Jefa de la **Unidad Departamental de Tecnologías de la Información y Comunicaciones**, adscrita a la **Subdirección de Servicios Generales**, con la finalidad que se elabore la **Evaluación cualitativa (Dictamen Técnico)**, de dichas propuestas; debiéndose remitir a la **Dirección de Recursos Materiales y Servicios Generales**, máximo el próximo **24 de abril del presente año**, previo a las 15:00 horas, cumpliendo en forma y fondo de la normatividad aplicable.

Fecha y Horario para Llevar a Cabo la Segunda Etapa: Acto de Fallo.

Quien preside el evento, señala que se realizará la evaluación cualitativa de las propuesta aceptadas, el cual determinará si cumplen con los requisitos y especificaciones de las bases del procedimiento y en consecuencia, se emitirá el dictamen con base en el cual se celebrará el **Acto de Fallo**, mismo que se llevará a cabo el próximo **veintiocho de abril** del presente año, a las **12:00** horas, en el mismo lugar en que se actúa, dándose a conocer el resultado de dicho dictamen, conteniendo los nombres de los licitantes que ofertaron las mejores condiciones y los precios más bajos, así como el importe respectivo.

Conclusión del Acto.

Quien preside este acto, pregunta a los asistentes, servidores públicos y representantes de las empresas -¿si tienen observación que realizar al presente acto? **Quienes manifiestan no tener ninguna.**

Cierre del Acta.

No habiendo otro asunto que tratar se cierra la presente acta a las **dieciséis** horas con **treinta** minutos del día de su fecha, procediendo a la firma de conformidad de los asistentes, a quienes se les hace entrega de fotocopia de la misma, para los fines legales correspondientes.

Servidores Públicos del Gobierno del Ciudad de México.
Secretaría de Gestión Integral del Agua.

Nombre y Cargo

Firma

Lic. José Raúl Sánchez Aguilar.

Jefe de la Unidad Departamental de Abastecimientos.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SACMEX

SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS

Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/003/25.

Requisición: DGAF-090-2025.

Contratación del: Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la Secretaría de Gestión Integral del Agua. Recursos Locales.

Nombre y Cargo

C. Violeta Trujillo Oropeza.

Jefa de la Unidad Departamental de Tecnologías de la Información y Comunicaciones.

Firma

Empresas:

Razón o Denominación y Nombre del Representante

Firma

C. Rafael Martínez Alvarado.

TASEFI, S.A de C.V.

C. Laura Isabel Rubio Avonce.

Servicios Integrales Retimar, S.A. de C.V.

C. Juan Carlos Hernández Guzmán.

Jaber Limpieza General S.A. de C.V.

C. Geovanni Vázquez Hernández.

Grupo Profesional de Servicios U4, S.A. de C.V.

C. Omar Reyes Corral.

Likhom Services, S.A de C.V.

C. Angelica Pérez Govea

Racso Proyectos Industriales S.A. de .C.V.

C. Ismael Cesar Resendis Maguey.

Construcciones y Arquitectura Palamex, S.A. de C.V.

C. Ma. Marisela García Martínez.

Grupo Fritmar Internacional S.A. de C.V.

C. Suruette Ailin Mendoza Martinez.

Arnot Seguridad Privada y Servicios Institucionales, S.A. de C.V.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



SACMEX

SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS
SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y CONTROL DE MATERIALES
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ABASTECIMIENTOS

Primera Etapa: Acto de presentación y apertura de propuestas.

Licitación Pública Nacional LP-N/SEGIAGUA/003/25.

Requisición: DGAF-090-2025.

Contratación del: Servicio de limpieza en las oficinas que ocupan en diversos inmuebles pertenecientes a la
Secretaría de Gestión Integral del Agua.
Recursos Locales.

Razón o Denominación y Nombre del Representante

Firma

C. Nancy Nohemi Dorantes Mejía.
Global Colima, S.A. de C.V.

C. Blanca Ivonne Rodríguez Santiago.
Aquaseo S.A de C.V.

C. Ariana Díaz Gutiérrez.
Roma Limpieza Inmobiliaria S.A de .C.V.

El licitante se retiró del Acto de Presentación y
Apertura de Sobres.

C. Francisco Javier Santana Núñez.
SBM REVE S. A. de C.V.
